



INTELIGENTNÍ SPRÁVA

Spravujte Váš bytový dům s námi





CO JE TO INTELIGENTNÍ SPRÁVA?

Jedinečný automatizovaný systém, který představuje nejhodnější a nákladově nejefektivnější řešení správy vašeho domu.

Komplexní produkt, který v sobě zahrnuje:

- dálkové měření
- výměnu měřicích zařízení
- rozúčtování a vyúčtování
- správu domu
- a další funkcionality, které zcela pokrývají potřeby společenství vlastníků a jednotlivých majitelů, přičemž přesně reflektují legislativní požadavky na správu domů dle platných zákonů.



STOJÍ VÁS PÉČE O DŮM SPOUSTU ČASU?

S Inteligentní správou už nebudete muset stále něco dohledávat. Všechny dokumenty, jako například revize, smlouvy a zápisy ze schůzí uvidíte automaticky v počítači nebo v mobilní aplikaci.

Správce na vaše dotazy odpoví rychleji a bez dalšího doplňování potřebných údajů.

**A nemusíte nikam chodit s hromadou papírů k vyřízení,
vše budete mít na jednom místě.**





MÁTE VŽDY AKTUÁLNÍ INFORMACE O VAŠICH FINANCÍCH?



Potřebný přehled o nákupech, platbách, stavech účtů a dlužnicích vám zajistí klidný spánek.

Díky možnosti nahlížet do všech účtů máte kdykoli a kdekoli přehled o svých financích.

Ostatní obyvatelé vašeho domu znají průběžný stav plateb, přepłatků a závazků.



ŘÍDÍTE VÁŠ DŮM, NEBO JSTE VE VLEKU LEGISLATIVNÍCH POŽADAVKŮ, SOUSEDSKÝCH SPORŮ A KAŽDÝ KROK JE PŘEDMĚTEM PRO VÁŠNIVOU DISKUZI?

Sousedy vám nevyměníme, ale pomůžeme vám zlepšit jejich informovanost a celkovou komunikaci s vlastníky. Vaše činnost i práce vaší správcovské firmy bude s Inteligentní správou více **transparentní a dokážete si rychle poradit i s mimořádnými situacemi.**

V případě legislativních změn vás může správce dopředu o změnách informovat a navrhnout odpovídající řešení.





MÁTE BEZPEČNĚ POD KONTROLOU SPOTŘEBY MÉDIÍ A ENERGIÍ?



Měřidla Inteligentní správy předávají data dálkově a v reálném čase.

Budete mít k dispozici i údaje z patních měřičů vybraných dodavatelů. Tím předejdete pozdnímu odhalení rozdílů ve spotřebě.

Spotřeby můžete kontrolovat 24/7, kdykoli a odkudkoli.

Navíc je výměna měřidel již zahrnuta v ceně služby. Už se nikdy nebudete muset zabývat jejich pravidelnou výměnou.



VÍTE, ŽE SE BLÍŽÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V ROZÚČTOVÁNÍ A VYÚČTOVÁNÍ?

Nová směrnice Evropského parlamentu (EED) přináší **zásadní změny pro SVJ v oblasti měření a poskytování informací o energiích vlastníkům.**

Kromě povinnosti průběžné výměny všech měřicích zařízení za dálkově odečitatelná, budou muset všichni obyvatelé bytových domů dostávat informace o spotřebě každý měsíc.

To s sebou, bohužel, přinese zvýšené náklady!



INTELIGENTNÍ SPRÁVA ŘEŠÍ TUTO PROBLEMATIKU UŽ DNES



Osadíme váš dům vhodnými a prověřenými měřiči
– sesbíráme data a přeneseme je do systému IS – každý měsíc od nás získáte
přehledné rozúčtování **v Kč**.

Termíny (dle EU):

od **1. 1. 2022** – povinnost instalovat měřiče médií nebo poměrové rozdělovače tepla umožňující dálkový odečet dat. S tím přichází povinnost informovat uživatele o jejich spotřebě minimálně 2x ročně.

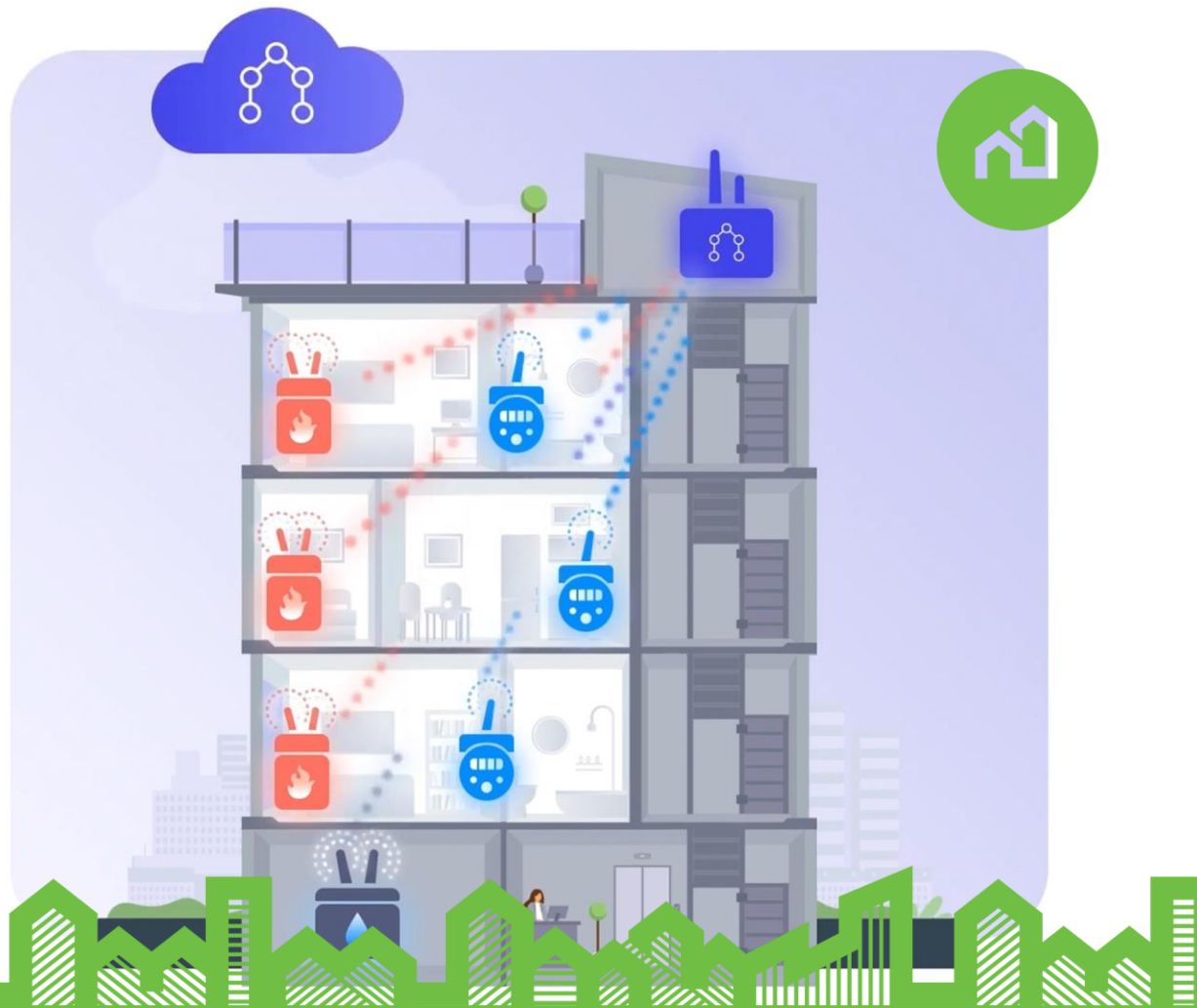
od **1. 1. 2023** – musí uživatelé s dálkově odečitatelnými měřiči nebo poměrovými rozdělovači tepla dostávat informace o spotřebách 1x měsíčně.

Od **1. 1. 2027** – **musí být všechny** měřiče nebo poměrové rozdělovače tepla **dálkově odečitatelné** nebo doplněné o funkci, které dálkové odpočty umožňuje.



VŠECHNA DATA PRAVIDELNĚ SBÍRÁME SBĚRNICÍ, KTERÁ ODEŠLE DATA DO CLOUDU

Pro bližší informace o **automatizovaném rozúčtování** můžete navštívit naše stránky zde: <http://www.sbdpraha.cz/informace-pro-klienty/inteligentni-sprava>



ZVLÁDÁTE EVIDOVAT ZMĚNY V REGISTRECH?



Evidence propojená s katastrem nemovitostí a insolvenčním rejstříkem za vás automaticky ohlíďá každou změnu.

Aktualizace údajů v registrech probíhá pravidelně online.

O případných změnách vás systém informuje emailem.

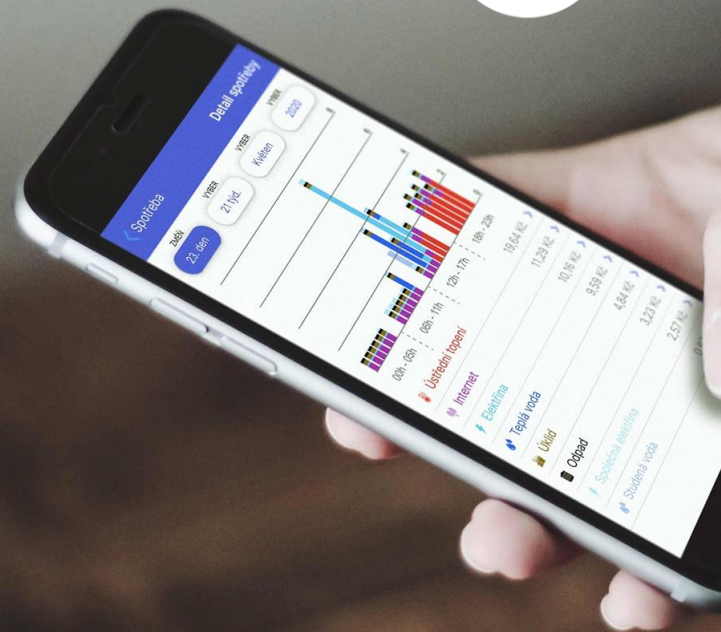


MÁTE SKUTEČNĚ PŘEHLED O SVÉM DOMĚ?

Představte si, že sedíte na chalupě nebo u vody s přáteli, rodinou a přesto máte váš dům stále u sebe.

Mobilní aplikace vám umožní kdykoli zkontrolovat vaše platby, aktuální spotřeby energií, závazky či dokumenty.

Komunikujete napřímo s vaším správcem, ostatními členy výboru nebo SVJ. Všichni mají přístup k potřebným dokumentům a dokonce můžete i korespondenčně hlasovat.



SLEDUJTE ANALÝZY MOŽNÝCH ÚSPOR

Srovnáte si náklady
s historickými
a referenčními hodnotami.
Získáte tipy jak úspory
realizovat.

Pro bližší informace o **interaktivním klientském rozhraní** můžete navštívit naše stránky zde:
<http://www.sbdpraha.cz/informace-pro-klienty/inteligentni-sprava>





VYZNÁTE SE VE STAVEBNÍ DOKUMENTACI VAŠEHO DOMU?

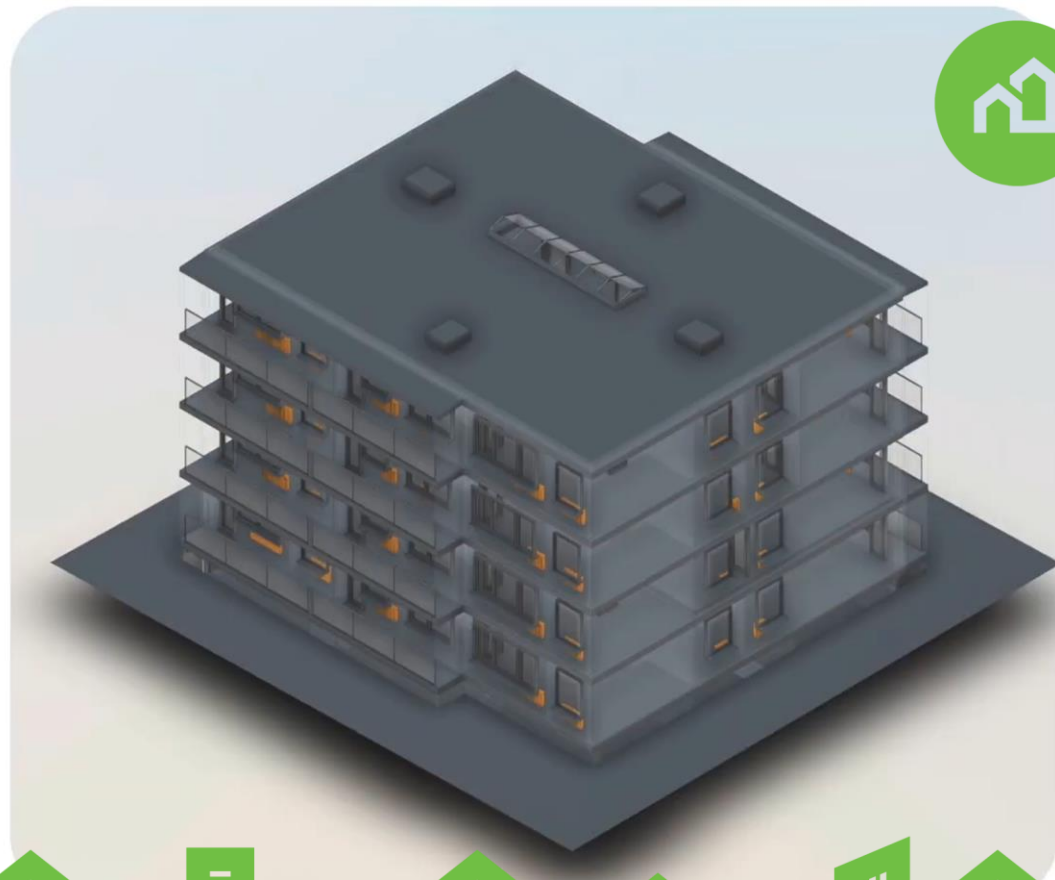


BIM 3D projekt vašeho domu vám přinese přehled o všech stavebně technických prvcích v domě, historii jejich změn i evidenci platných záruk.

Každou závadu jednoduše zaznamenáte na přesné místo ve virtuálním modelu vašeho domu. Technická podpora dostane přesnou informaci o místě a rozsahu závady a řešení proběhne rychle a efektivně.

TÍM VYTVOŘÍTE ÚPLNĚ **NOVOU** ÚROVEŇ PASPORTU A POPISU BUDOVY

Pro bližší informace o **projektové digitální dokumentaci** můžete navštívit naše stránky zde: <http://www.sbdpraha.cz/informace-pro-klienty/inteligentni-sprava>



VÍTE, ZA CO PLATÍTE?



STRUKTURA CEN TRADIČNÍ SPRÁVY	STRUKTURA CEN INTELIGENTNÍ SPRÁVY
Papír, tužka, vývěsky, tabulky, telefon, email	Vše v jednoduché mobilní aplikaci
Podružné měřiče - offline/online bez certifikace IS	Podružné měřiče - online s certifikací IS
Montáž - bez certifikace IS	Montáž - s certifikací IS
-	Diagnostika funkčnosti měřičů - online 24 / 7
Servis - bez certifikace IS	Servis - s certifikací IS
Vzdálené měření ??? - offline/online bez certifikace IS	Vzdálené měření - online s certifikací IS
Odečty podružných měřičů - offline/online bez certifikace IS	Odečty podružných měřičů - online s certifikací IS
Odečty patních měřičů - offline/online bez certifikace IS	Odečty patních měřičů - online s certifikací IS
Rozúčtování offline bez EED	Rozúčtování online + EED
Vyúčtování offline	Vyúčtování online
Vícenáklady na rozúčtování	-
Mimořádné náklady v energiích	-
Administrativa	-
Účetnictví	Účetnictví online
Projektová dokumentace dle zákona ???	BIM online
Sledování registrů ???	Sledování registrů online 24 / 7
-	Sledování spotřeb online 24 / 7
-	Vyhodnocování spotřeb online 24 / 7
Technické služby	Technické služby online
Další služby	Další služby online



MOŽNOSTI SPRÁVY VAŠEHO DOMU



Jízda veteránem (dnes)

- Vypadá dobře
- Jste na něj zvyklí
- Jede
- Občas nevíte, kolik vám zbývá benzínu
- Sem tam mu něco upadne



Jízda novou károu (Inteligentní správa)

- Je spolehlivá a bezpečná
- Palubní počítač hlídá všechny funkce
- Spotřebu máte pod kontrolou
- Můžete počítat s perfektním servisem
- Poskytuje pohodlí



REFERENCE



Vážený pane předsedo SBD Praha,

*„Včerejší on-line seminář INSPIRACE 2020 byl opravdu výborný!
Dominantní je Inteligentní správa bytových domů! Srovnání tohoto projektu s jízdou veteránem a s jízdou moderní károu bylo velmi výstižné!*

Velikým našim úkolem je dosáhnout porozumění, používání a uspokojení z tohoto neustále se vyvíjejícího systému napříč generacemi a různými složkami řízení. Příkladám ilustraci poměrů ze 70-let, kdy naše sídliště na Proseku začínalo, a dnešní možnosti. Přeji hodně entuziasmu, energie i futurismu!“

Štefan Z., předseda kontrolní komise SVJ 401



KONTAKTY

Stavební bytové družstvo Praha

Střelnická 1861/8a, Kobyličky, 182 00 Praha 8

Ing. Pavel Žilák

+420 733 492 533

zilak@sbdpraha.cz



sbdpraha

www.sbdpraha.cz

